

Stečajna masa iza MEPLAST d.d. u stečaju  
Čakovec, I.Mažuranića 2  
OIB: 25959826478

Poslovni broj: St-18/2022

**I Z V J E Š Ć E**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**S PRIJEDLOGOM DIOBE KUPOVNINE**

**I UVOD**

Prema Rješenju o dosudi broj St-20/2005-185 od 08.12.2021.g.,prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu INFOFIN,d.o.o. iz Belice, Ul. kralja Tomislava 74,OIB:05265887041, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Prodane nekretnine upisane su u Zemljišno-knjižnom odjelu u Čakovcu, Općinskog suda u Čakovcu i to: čkbr. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor od 630 čhv u 47607/413803 dijela, z.k.ul. br. 6664 E, k.o. Čakovec.

**Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 1.520.000,00 kn i ista je od strane kupca uplaćena u cijelosti.**

1. Na unovčenoj nekretnini osnovano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika i to:

- TRIGLAV OSIGURANJE d.d., iz Zagreba, Antuna Heinza 4

**II PRIJEDLOG DIOBE**

**a) Ukupno ostvarena cijena.....1.520.000,00 kn**

**b) Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava  
(čl.254., st.2., toč.3. SZ-a) .....217.442,47 kn**

**c) Namirenje razlučnog vjerovnika .....1.302.557,53 kn**

Troškovi pod b) obuhvaćaju troškove koji direktno terete nekretninu, kao i ostale troškove ovog stečajnog postupka u razmjernom djelu koji se u postotku utvrđuje prema unovčenoj stečajnoj masi.

Analitički i obrazloženi prikaz raspodjele kupovine a prvenstveno obračun troškova opisan je u sljedećoj tabeli.

## Prilog 1: PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE

U tijeku ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi za predmetnu nekretninu u iznosu od **217.442,47 kn** koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od 159.803,70 kn i razmjerno obračunate troškove u iznosu od 57.638,77 kn, kako slijedi u nastavku.

- a) **Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose 159.803,70 kn i odnose se na troškove u prikazu tabele 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos
Troškovi energije i stambene pričuve u razdoblju od 26.1.2011. do 31.1.2021.	12.603,70
Troškovi procjene	8.000,00
Troškovi provedbe dražbe	2.800,00
Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to : <ul style="list-style-type: none"><li>do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),</li><li>na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%),</li><li>na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – od 10 %, odnosno u iznosu od 20.000,00 kn (200.000,00 x10%),</li><li>na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – od 8 %, odnosno u iznosu od 40.000,00 kn (500.000,00 x8%),</li><li>na razliku od 1.000.000,01 kn do 1.520.000,00 kn – od 7 %, odnosno u iznosu od 36.400,00 kn (520.000,00x7%)</li></ul>	136.400,00
<b>Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu</b>	<b>159.803,70</b>

a) **Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka**

Razmjerno obračunati troškovi odnose se na troškove nastale od nastavka postupka 9.2.2015. s osnove knjigovodstvene usluge, administrativnih troškova i troškova zakupa, te troškovi bankarskih naknada i provizija koji troškovi ukupno na dan 31.3.2022. (iskazani su u izvješću stečajnog upravitelja od 31.1.2022.) iznose **85.454,08 kn**, to su obračunati razmjerno na način da je izvršen izračun postotka kojim imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis nekretnine	Iznos unovčenja	Postotak
Kupovina 12.suvlasnički dio nekretnine	1.520.000,00	67,45%
Kupovina stroj Kuhne	733.378,80	32,55 %
<b>Ukupno</b>	<b>00</b>	<b>100,00 %</b>

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 81.384,08 kn, za unovčenu predmetnu nekretninu razlučni vjerovnik sudjeluje u namirenju troškova u postotku od 67,45 %, odnosno u iznosu od **57.638,77 kn** (85.454,08x67,45%).

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **1.520.000,00 kn** na način:

- iznos od **217.442,47 kn** s osnove troškova koji terete nekretninu iz točke a) u iznosu od 159.803,70 kn te točke b) ovog prijedloga u iznosu od 57.638,77 kn da se prenesu na račun stečajnog dužnika otvoren u Privredna banka d.d. IBAN HR3423400091116029819
- namirenje razlučnog vjerovnika Triglav osiguranje d.d. u iznosu od 1.302.557,53 kn.

Dakle, predlaže se ostatak raspoloživih sredstava, u iznosu od 1.302.557,53 kn odrediti za namirenje razlučnog vjerovnika TRIGLAV OSIGURANJE d.d., iz Zagreba, Antuna Heinza 4, radi djelomičnog namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.

Naime, raspoloživa novčana sredstva omogućavaju samo djelomično namirenje razlučnog vjerovnika na prvom mjestu reda prvenstva budući da je njegova ukupna tražbina s osnova razlučnog prava prema iznosu tražbine sa obračunatim kamatama 3.251.231,06 kn.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine, te se zbog nedostatnosti sredstava ne može namiriti razlučni vjerovnik prvog mjesta reda prvenstva u cijelosti svoje osigurane tražbine, a sve preko raspoloživog iznosa od 1.302.557,53 kn.

U Ivancu, 28.02.2022.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.